ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
CONSILIUL LOCAL RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mail: *primaria.rachiti@gmail.com*
• tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂREA NR.22
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului ” Construire hala comercializare piese auto ” în satul Răchiți comuna Răchiți

Consiliul Local al comunei Răchiţi, întrunit în ședință ordinară astăzi, 28.02.2023,

***având* în vedere:**

- cererea nr. 1651 din 17.02.2023, dl.Roman Andrei Teodor în calitate de administrator al SC TEXAS RANCH S.R.L cu sediul în com.Rachiti , sat Rachiti , jud.Botoșani ,
- referatul de aprobare al primarului comunei Răchiţi în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.73/17.02.2023,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la nr.74/17.02.2023,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,
- documentația Plan Urbanistic de Zonal obiectivului ” Construire hala comercializare piese auto ” în satul Răchiți comuna Răchiți’’,
- Planul Urbanistic General al comunei Răchiți cu termen de valabilitate 31 decembrie 2023 potrivit HCL46/27.07.2021,
- avizul nr. 2 din 10.02.2023 eliberat de către Consiliul Județean Botoșani,
- raportul informării și consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat la nr.5284/21.06.2022,

în conformitate cu dispozitiile :

- art.129,alin.(6) lit.”c” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 47, art.56-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

***în temeiul* prevederilor:**

art.139,alin.(1) și alin.(3) lit. g și art.196 alin.(1), litera ”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propune :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism – Planul Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului ” Construire hala comercializare piese auto ” în satul Răchiți comuna Răchiți .Terenul este situat în intravilanul si extravilanul satului Răchiți, comuna Răchiți, județul Botoșani ,suprafață de teren= 3979 m.p.(2434 mp intravilan si 1545 mp extravilan)

Prevederi P.U.Z. – R.L.U.propuse:

- UTR 12: Subzona:Isps-Constructii pentru servicii de interes general-constructii comerciale;
- regim de construire: discontinuu;
- funcțiuni predominante: Constructii pentru servicii de interes general;
- P.O.T. = max. 19,25 %;
- C.U.T. = max. 0,19;
- Regim de înălțime max.: P+1E
- H max. la coamă: 7,50 metri;
- retragere minimă față de aliniament =20,00 metri la drumul comunal DC 65D(De 558);

- retrageri minime față de limitele laterale = 2,56 m, față de limita din vest și 0,92 metri față de limita din est;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 5,00 metri.;
- echipare tehnico-edilitară: în zonă există rețele de alimentare cu energie electrică si alimentare cu apa;
- circulații și accese: accesul auto si pietonal se face din DC 65D(De 558)
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației;
- Se vor respecta toate condițiile din avizele deținătorilor de utilități urbane.

Art.2. Se însușește Raportul informării și consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat la nr.5284/21.06.2022.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism este valabilă de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Comunei Răchiți pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 291 din 27.10.2021 emis de Primăria comunei Răchiți.

Art.4. Primarul comunei Răchiți, prin aparatul de specialitate, asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului – Judeţul Botoşani, pentru exercitarea controlului legalităţii actelor administrative; Primarului comunei Răchiţi va fi afişată la sediul Primăriei Răchiţi și se publică în format electronic în Monitorul oficial al comunei Răchiți pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Catargiu Mihai

Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Bordianu Tatiana

Adoptată în şedinţa din data de 28.02.2023 cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcţie.