ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mail: *primaria.rachiti@gmail.com*
• tel/fax: (0231) 544.210

HOTARÂREA NR.42
privind aprobarea achiziționării unui imobil situat in satul Costești , comuna Răchiţi, judeţul Botoşani

Consiliul Local al comunei Răchiţi, întrunit în ședință ordinară astăzi, 31.03.2023,

***având* în vedere:**

-referatul de aprobare a primarului comunei Răchiţi în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrată la nr.134/23.03.2023,

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la nr.

-HCL nr.25/28.02.2023 privind acordul de principiu şi demararea procedurii de achiziţie în vederea cumpărarii unui imobil de către comuna Răchiţi,

-HCL nr. 74/26.10.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de achiziţie de imobile

-raportul de evaluare întocmit de , evaluator autorizat ANEVAR Varasciuc Bogdan Cătălin,

-procesului verbal de negociere înregistrat la nr.2943/23.03.2023,

-HCL nr. 36/20.03.2023 privind aprobarea raportului de evaluare și a studiului de oportunitate,

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,

în conformitate cu dispozitiile :

-art.29 alin(.1) lit.a)din Legea 98 /2016 privind achiziţiile publice , cu modificările şi completările ulterioare,

-art.859, art.1650, şi art.1652 din Codul civil –Legea nr.287/2009,

-Legea nr.273 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

-Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizionala în administraţia publică şi a Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă,

- art.87 , art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(7) lit.q), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul prevederilor:

- art.139 alin.(1) şi art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

hotărăşte:

Art.1. Se aprobă Procesul verbal al şedinţei de negociere înregistrat la nr.2943/23.03.2023 ca urmare a reunirii comisiei de negociere, asfel cum a fost constituită prin HCL nr.25 din 28.02.2023 şi dispoziţiei primarului nr.80/01.03.2023, în vederea negocierii preţului de vânzare –cumpărare pentru achiziţionarea imobilului identificat în CF 56492 -C1 și teren în suprafaţa de 554 m.p. situat în satul Costești , comuna Răchiţi, judeţul Botoşani.

Art.2. Se aprobă achiziționarea de către comuna Răchiţi a imobilului cladire și a suprafeţei de 554 m.p. situat în satul Costești , comuna Răchiţi, judeţul Botoşani.

Art.3. (**1)** Se aprobă achiziționarea de către comuna Răchiţi , judeţul Botoşani a imobilului C1-clădire și a suprafeţei de 554 m.p. –proprietar Pușcașu Mihai și Pușcașu Niculina cu destinația Casa Memorială ''Petru Șuster'' .

(2) Datele de identificare a terenului sunt cele menţionate în Raportul de evaluare întocmit aprobat prin HCL nr.36/20.03.2023.

Art.4.(1) Preţul de achiziționare a imobilului este de 19.650 lei.

(2)Preţul stabilit se va achita intr-o tranșă în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare .

Art.5 Se împuterniceşte domnul primar Bulgaru Florin Dan să semneze în numele şi pe seama comunei Răchiţi , contractul de vânzare cumpărare , în formă autentică la notar.

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate de catre cumpărator-UAT Răchiţi.

Art.7. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituţiilor şi persoanelor interesate .

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Catargiu Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei,
Tatiana Bordianu

Adoptată în şedinţa din data de 31.03.2023 cu un număr de 12 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcţie.