ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310• e-mail: *primaria.rachiti@gmail.com*
• tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂREA NR._11____
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului *" CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE INTERMEDIARĂ, AMENAJARE PARCARE ŞI ACCESE, ÎMPREJMUIRE TEREN"*

Consiliul Local al comunei Răchiţi, întrunit în ședință ordinară astăzi, 12.02.2024,

***având* în vedere:**

- cererea nr.742/26.01.2024 , a SC ABC CON INTERNAȚIONAL SRL ,care solicită aprobarea PUZ în vederea realizării obiectivului "*CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE INTERMEDIARĂ, AMENAJARE PARCARE ŞI ACCESE, ÎMPREJMUIRE TEREN*, în satul Răchiți comuna Răchiți**,**
- referatul de aprobare al primarului comunei Răchiţi în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.28./26.01.2024,
- contractul de concesiune nr.9840/07.11.2022,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la nr.29/26.01.2024,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,
- documentația Plan Urbanistic de Zonal obiectivulu**i,**
- Planul Urbanistic General al comunei Răchiți ,
- avizul de oportunitate nr. 25 din 13.09.2023 eliberat de către Consiliul Județean Botoșani,
- raportul informării și consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat la nr.9327/02.11.2023

în conformitate cu dispozitiile :

-art.129,alin.(6) lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 47, art.56-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

***în temeiul* prevederilor:**

art.139,alin.(1) și alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1), litera "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propune :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism – Planul Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului **''** "*CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE INTERMEDIARĂ, AMENAJARE PARCARE ŞI ACCESE, ÎMPREJMUIRE TEREN* " în satul Răchiți comuna Răchiți**,**

Terenul este situat în intravilanul satului Răchiți(CF 56083), comuna Răchiți, județul Botoșani ,suprafață de teren = 10000 mp.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U.propuse:

- UTR 1, M -Zonă mixtă caracterizată printr-o flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general și public, M1 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime admise de P+4 niveluri

- Reglementări fiscale -zona C rang IV,
- funcțiuni predominante: L1b-locuinte individuale si colective mici cu maxim P+3 niveluri;
- P.O.T. = max. 40 %;
- C.U.T. = 1,20
- Accesul din DC 65 A , prin CF 51149 și CF 56289
- Teren aflat în aproprierea râului Sitna și a liniilor electrice de 20KV și 110 KV
- Se vor respecta toate condițiile din avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund de exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ.

Art.2. Se însușește Raportul informării și consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat la nr. nr.9327/02.11.2023

Art.3. Prezenta documentație de urbanism este valabilă de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Comunei Răchiți pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 45/12.04.2023

Art.4. Primarul comunei Răchiți, prin aparatul de specialitate, asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului – Judeţul Botoşani, pentru exercitarea controlului legalităţii actelor administrative; Primarului comunei Răchiţi va fi afişată la sediul Primăriei Răchiţi și se publică în format electronic în Monitorul oficial al comunei Răchiți pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier
Tesculeanu Florica

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretarul general
Tatiana Bordianu

Adoptată în şedinţa ordinară din data de 12.02.2024 cu un număr de 12 voturi pentru din numărul total de 13 consilieri în funcţie.