ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310• e-mail:
primaria.rachiti@gmail.com
• tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂREA NR. 19
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului *" CONSTRUIRE LOCUINȚE P+2E ÎN REGIM CONTINUU ȘI DISCONTINUU, COMUNA RĂCHIȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI"*

Consiliul Local al comunei Răchiţi, întrunit în şedinţă ordinară astăzi, 28.02.2025,
***având* în vedere:**
- cererea nr.1191 din 10.02.2025a dnei Balan Ioana , care solicită aprobarea PUZ în vederea realizării obiectivului " *CONSTRUIRE LOCUINȚE P+2E ÎN REGIM CONTINUU ȘI DISCONTINUU, COMUNA RĂCHIȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI"*, în satul Răchiți comuna Răchiți,
- referatul de aprobare al primarului comunei Răchiţi în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.55/10.02.2025,
- Contractul de vânzare cumpărare imobiliară nr.724 din 11.04.2023,
-raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la nr. 56/10.02.2025,
- documentația Plan Urbanistic de Zonal obiectivului,
- Planul Urbanistic General al comunei Răchiți ,
- avizul nr. 01 din 14.02.2025 eliberat de către Consiliul Județean Botoșani,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,

în conformitate cu dispozitiile :
-art.129,alin.(6) lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
-art. 47, art.56-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare,

***în temeiul* prevederilor:**
art.139,alin.(1) şi alin.(3) lit. g) şi art.196 alin.(1), litera "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H o t ă r ă ş t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism – Planul Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului " " *CONSTRUIRE LOCUINȚE P+2E ÎN REGIM CONTINUU ȘI DISCONTINUU COMUNA RĂCHIȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI".*

Terenul este situat în intravilanul satului Răchiți(CF 52675), comuna Răchiți, județul Botoșani ,suprafață de teren = 11.396 mp.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:
- Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1E, P+2E cu subzona (L1b) de locuințe individuale și colective cu P+2 niveluri.
- regim de construire: discontinuu sau continuu;
- reglementări fiscale -zona B rang IV,
- funcțiuni predominante: locuire;
- H max=10,00m la atic/cornișă de la CTS; regim de înălține :P,P+1E, P+2E;
- P.O.T. = max. 40 %;
- C.U.T. = 0,90;

- retreagerea minimă față de aliniament =5,00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale =2,00 m pe limita de NE și 2,00 m pe limita SV;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 3,00 m;
- Accesul din DC 65 C;
- Se vor respecta toate condițiile din avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund de exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ.

Art.2. Prezenta documentație de urbanism este valabilă de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Comunei Răchiți și are o valabilitate de 5 ani.

Art.3. Primarul comunei Răchiți, prin aparatul de specialitate, asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Începând cu data prezentei orice dispoziție contrară se abrogă.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului – Județul Botoşani, pentru exercitarea controlului legalităţii actelor administrative; Primarului comunei Răchiţi va fi afişată la sediul Primăriei Răchiţi şi se publică în format electronic în Monitorul oficial al comunei Răchiți pe pagina de internet.

ROMÂNIA * JUDEȚUL BOTOȘANI COMUNA RĂCHITI CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier
Șuşter Răducu Ionel
[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general
Tatiana Bordianu
[redacted]

Adoptată în şedinţa ordinară din data de 28.02.2025 cu un număr de 15 voturi „pentru" , __ „împotrivă"__ „abţineri " din numărul total de 15 consilieri în funcţie.