ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
CONSILIUL LOCAL
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310• e-mail: *primaria@primariarachiti.ro*
• tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂREA NR. 23
privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între comuna Răchiţi şi numiţii Alexandru Gabriel Augustin şi Balan Ioana

Consiliul Local al comunei Răchiţi, întrunit în şedinţă ordinară, astăzi , 25.03.2025,

analizând:
-referatul de aprobare al primarului comunei Răchiţi, în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrată la nr.85/06.03.2025,
-raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.86/06.03.2025,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,
având în vedere:
-rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator autorizat Varasciuc Bogdan Cătălin,
-H.C.L.nr.78 din 27.09.2024 privind împuternicirea primarului comunei Răchiţi pentru demararea şi finalizarea demersurilor în vederea asigurării şi obţinerii în proprietate de către UAT Răchiţi a terenului aferent DC 65 pe ambele sensuri , până la intersecţia cu DJ 296 A din satul Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani;
în conformitate cu dispozitiile
- art.96 alin.(3) , art.108 lit.e), art.129 alin(2), lit."c" şi alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările şi completările ulterioare,
- art.553 alin.(1) şi (4), art.1763 şi ar.1764 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională, actualizată;
în temeiul prevederilor:
- art.196 alin.(1), lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.2.(1) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Comuna Răchiţi pe de o parte şi Alexandru Gabriel Augustin şi Balan Ioana, pe de altă parte , după cum urmează:
- Comuna Răchiţi dă în schimb numiţilor Alexandru Gabriel Augustin şi Balan Ioana suprafaţa de teren de 654 m.p. care urmează a fi dezlipită din parcela de teren cu suprafaţa de 1966 m.p. situată în intravilanul satului Răchiţi, comuna Răchiţi identificat cu număr cadastral 55664, CF nr.55664, tarla 26, parcela cadastrală nr.599/007,599,599/1/3,599/1/4 , având categoria de folosinţă arabil, evaluat la 25.400 lei,
- primeste în schimb de la numiţii Alecsandru Gabriel Augustin şi Balan Ioana terenul în suprafaţă de 72 m.p. situat în sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, tarla 18, p.c.496/1, având categoria de folosinţă arabil, identificat cu număr cadastral 56965 ,înscris în CF nr.56965 a comunei

Răchiți, și suprafața de 211 m.p. , situat în sat Răchiți, comuna Răchiți, județul Botoșani, tarla 18, p.c.495/1, având categoria de folosință arabil, identificat cu număr cadastral 56966, înscris în CF nr.56966 a Comunei Răchiți, cele două parcele de teren fiind evaluate la suma de 25.400 lei.

(2) Terenurile menționate la alin.(1) sunt identificate în planurile de situații – anexa nr.2 și anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.3 Schimbul de imobile-terenuri aprobat conform art.2 se va realiza prin act de schimb în formă au entificată.

Art.4. Se împuternicește primarul prin persoanele desemnate, să semneze actul de schimb în formă autentificată.

Art.5. Costurile privind autentificarea actului notarial și înscrierea terenurilor în Cartea Funciară vor fi în sarcina Comunei Răchiți.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei; Instituției Prefectului județului Botoșani; Serviciului financiar –contabil; numiților Alecsandru Gabriel Augustin și Balan Ioana se afișează pe site-ul Primăriei, un exemplar se arhivează.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier
Șuster Răducu Ionel
[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general
Tatiana [redacted]

Adoptată în ședința ordinară din data de 25.03.2025 cu un număr de 15 voturi „pentru" , ___ „împotrivă" ___ „abțineri " din numărul total de 15 consilieri în funcție.