ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310• e-mail: *primaria.rachiti@gmail.com*
• tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂREA NR. 42

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea realizării obiectivului *" CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ŞI FOIŞOR"*

Consiliul Local al comunei Răchiţi, întrunit în şedinţă ordinară astăzi, 27.05.2025,

***având* în vedere:**

- cererea nr.4005/13.05.2025, a domnului Chițanu Daniel-Gabriel , care solicită aprobarea PUD în vederea realizării obiectivului " *CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ŞI FOIŞOR* ", în satul Răchiți comuna Răchiți, județul Botoșani,
- referatul de aprobare al primarului comunei Răchiţi în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 138 /07.05. 2025,
- contractul de vânzare –cumpărare nr.231 din 31.01.2007 şi Convenţia de partaj voluntar nr.370 din 12.06.2023,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la nr.139 /07.05.2025,
- documentația Plan Urbanistic de Detaliu al obiectivului,
- Planul Urbanistic General al comunei Răchiți ,
- avizul nr.13 din 24.04.2025 eliberat de către Consiliul Județean Botoșani,
- raportul informării şi consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal, înregistrat la nr.3163 din 15.04.2025;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,

în conformitate cu dispozitiile :

-art.129,alin.(6) lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

-art. 48, art.56-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare,

***în temeiul* prevederilor:**

art.139,alin.(1) şi alin.(3) lit. g) şi art.196 alin.(1), litera "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTARĂŞTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism – Planul Urbanistic de Detaliu în vederea realizării obiectivului " *CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ŞI FOIŞOR*" în satul Răchiți comuna Răchiți, județul Botoșani.

Terenul este situat în intravilanul satului Răchiți(CF 50437), comuna Răchiți, județul Botoșani suprafață de teren = 1758 mp.

Prevederi P.U.D. – R.L.U.propuse:

- UTR 2-zonă de locuințe, Subzona- locuințe individuale și colective mici cu P-P+3 niveluri;

- retrageri minime față de limitele laterale= 0,60m, față de limita (Vest) și 20,33 m, față de limita (Est) ,
- retrageri minimefață de limitele posterioare = 49,00 metri;
- accesul se va realiza din drumul sătesc DS 271 (CF 55741);
- echipare tehnico-edilitară: în zonă există rețea de energie electrică și rețea de alimentare cu apă.
- Se vor respecta toate condițiile din avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund de exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD.

Art.2. Se însușește Raportul informării și consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu înregistrat la nr. nr. 3163 din 15.04.2025.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism este valabilă de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Comunei Răchiți pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 52/19.02.2025.

Art.4. Primarul comunei Răchiți, prin aparatul de specialitate, asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului – Județul Botoșani, pentru exercitarea controlului legalității actelor administrative; Primarului comunei Răchiți va fi afișată la sediul Primăriei Răchiți și se publică în format electronic în Monitorul oficial al comunei Răchiți pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier
TANASĂ PETRU - ALBERT [redacted]

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general
Tatiana Bordianu [redacted]

Adoptată în ședința ordinară din data de 27.05.2025 cu un număr de 15 voturi „pentru" , 15 „împotrivă" —
„abțineri " din numărul total de 15 consilieri în funcție.