ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310• e-mail: *primaria.rachiti@gmail.com*
• tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂREA NR. 43

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului *" SUPRAETAJARE ŞI EXTINDERE CONSTRUCŢIE-SCHIMBARE DESTINAŢIE DIN HALĂ DEPOZITARE ÎN RESTAURANT (SALĂ EVENIMENTE)/PENSIUNE"*

Consiliul Local al comunei Răchiţi, întrunit în şedinţă ordinară astăzi, 27.05.2025,

***având* în vedere:**

- cererea nr.3273/15.04.2025 , a domnului Horopciuc Iulian , care solicită aprobarea PUZ în vederea realizării obiectivului " *SUPRAETAJARE ŞI EXTINDERE CONSTRUCŢIE-SCHIMBARE DESTINAŢIE DIN HALĂ DEPOZITARE ÎN RESTAURANT (SALĂ EVENIMENTE)/PENSIUNE"*, în satul Răchiţi comuna Răchiţi, judeţul Botoşani,
- referatul de aprobare al primarului comunei Răchiţi în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 135/07.05 2025,
- actul de alipire de imobile nr.1365 din 21.08.2024, Contractul de vânzare nr.368/06.02.2018 şi Contractul de schimb imobiliar nr.611/24.04.2024;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la nr.136/07.05.2025,
- documentaţia Plan Urbanistic Zonal al obiectivului,
- Planul Urbanistic General al comunei Răchiţi ,
- avizul de oportunitate nr. 2 din 05.02.2025 şi avizul nr.11 din 14.04.2025 eliberat de către Consiliul Judeţean Botoşani,
- raportul informării şi consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat la nr.3208 /14.04.2025;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,

în conformitate cu dispozitiile :

-art.129,alin.(6) lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

-art. 47, art.56-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare,

***în temeiul* prevederilor:**

art.139,alin.(1) şi alin.(3) lit. g) şi art.196 alin.(1), litera "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTARĂŞTE :

Art.1. Se aprobă documentaţia de urbanism – Planul Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului "*SUPRAETAJARE ŞI EXTINDERE CONSTRUCŢIE-SCHIMBARE DESTINAŢIE DIN HALĂ DEPOZITARE ÎN RESTAURANT (SALĂ EVENIMENTE)/PENSIUNE*" în satul Răchiţi comuna Răchiţi, judeţul Botoşani.

Terenul este situat în intravilanul satului Răchiţi(CF 56883 şi CF 55756), comuna Răchiţi, judeţul Botoşani suprafaţă de teren = 2170 mp.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U.propuse:

IS – Instituţii şi servicii de interes general cu subzona ISps-construcţii pentru alte prestări de servicii;

- UTR 1 -Zonă mixtă şi UTR 2-zonă de locuinţe-Subzona locuinţe individuale şi colective mici cu P÷P+3 niveluri;
- Reglementări fiscale -zona C rang IV,
- funcţiuni predominante: locuire,
- P.O.T. = max. 40 %;
- C.U.T. = 0,60
- Accesul din DC 65 D
- Se vor respecta toate condiţiile din avizele deţinătorilor de utilităţi urbane.
- Elaboratorul şi beneficiarul PUZ răspund de exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ.

Art.2. Se însuşeşte Raportul informării şi consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat la nr. nr. 3208 /14.04.2025.

Art.3. Prezenta documentaţie de urbanism este valabilă de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Comunei Răchiţi pe o perioadă de 5 ani.

Art.4. Primarul comunei Răchiţi, prin aparatul de specialitate, asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului – Judeţul Botoşani, pentru exercitarea controlului legalităţii actelor administrative; Primarului comunei Răchiţi va fi afişată la sediul Primăriei Răchiţi şi se publică în format electronic în Monitorul oficial al comunei Răchiţi pe pagina de internet.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Consilier
TANASĂ PETRU - ALBERT
[redacted]

ROMÂNIA * JUDEŢUL BOTOŞANI COMUNA RĂCHITI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general
Tatiana Bordianu
[redacted]

Adoptată în şedinţa ordinară din data de 27.05.2025 cu un număr de 15 voturi „pentru” , __ „împotrivă” __ „abţineri ” din numărul total de 15 consilieri în funcţie.