ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
CONSILIUL LOCAL
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310• e-mail: *primaria@primariarachiti.ro*
• tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂREA NR. 56
privind aprobarea studiilor de fezabilitate pentru proiectul „CONSTRUIRE CRESA IN COMUNA RACHITI, JUDETUL BOTOSANI" propus pentru finantare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ

Consiliul local al COMUNEI RĂCHIȚI, întrunit în ședință ordinară în data de 25.06.2025,

Analizând:

-referatul de aprobare al primarului comunei Răchiţi înregistrat la nr.171/23.06.2025,

-raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la nr.172/23.06.2025

-avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,

Având in vedere prevederile:

- ***Ghidul Solicitantului pentru Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, Apel PR/NE/2024/6/RSO4.2/3/INVĂȚĂMÂNT COMUNE.***

- Legii finanțelor publice nr. 500/2002 cu modificările si completările ulterioare.

-art. 129, alin. (2), lit. b), coroborat cu art. 139 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,

În temeiul art.196, alin.(1), litera "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 - Se aproba devizul general pentru proiectul **„CONSTRUIRE CRESA IN COMUNA RACHITI, JUDETUL BOTOSANI"** conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aproba Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici pentru investitia **„CONSTRUIRE CRESA IN COMUNA RACHITI, JUDETUL BOTOSANI"**, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare;

Art.3 - Primarul comunei Rachiti împreună cu aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4- Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre tuturor instituțiilor interesate, precum si Instituției Prefectului Județului Botosani pentru controlul legalității.

ROMÂNIA JUDEȚUL BOTOȘANI COMUNA RĂCHIȚI CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Consilier
TANASĂ PETRU - ALBERT
[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul gene
Tatiana Bordian
[redacted]

Adoptată în şedinţa ordinară din data de 25.06.2025 cu un număr de 15 voturi „pentru" , — „împotrivă" — „abţineri " din numărul total de 15 consilieri în funcţie.

Anexa nr.1 la HCL nr. 56
din 25.06.2025

DEVIZ GENERAL TOTAL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

CONSTRUIRE CRESA IN COMUNA RACHITI, JUDETUL BOTOSANI

Beneficiar: U.A.T. COMUNA RACHITI, JUD. BOTOSANI

Amplasament: Sat Cismea, Comuna Rachiti, judet Botosani nr. cad. 53938 PC75

Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

FAZA : SF

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	182.708,49	34.714,61	217.423,10
1.3	Amenajări protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	4.757,98	904,02	5.662,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	187.466,47	35.618,63	223.085,10
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOLUL 2	106.500,00	20.235,00	126.735,00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	Studii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	209.000,00	39.710,00	248.710,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	188.000,00	35.720,00	223.720,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanţă	295.000,00	56.050,00	351.050,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	290.000,00	55.100,00	345.100,00
3.7.2	Auditul Financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenţă tehnică	93.000,00	17.670,00	110.670,00
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginţie de şantier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate si sanatate conform Hotararii Guvernului nr300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	640.000,00	121.600,00	761.600,00
	CAPITOLUL 4.			
	Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Construcţii şi instalaţii	4.605.459,59	875.037,32	5.480.496,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	49.232,02	9.354,08	58.586,10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	394.985,84	75.047,31	470.033,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	257.268,00	48.880,92	306.148,92
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.306.945,45	1.008.319,64	6.315.265,09

	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	36.920,62	7.014,92	43.935,54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	36.920,62	7.014,92	43.935,54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane cote, taxe, costul creditului	54.841,37	0,00	54.841,37
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.927,89	0,00	24.927,89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.985,58	0,00	4.985,58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.927,89	0,00	24.927,89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	96.761,99	7.964,92	104.726,90
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	309.548,34	58.814,18	368.362,52
	TOTAL CAPITOL 7	309.548,34	58.814,18	368.362,52
	TOTAL GENERAL	6.647.272,25	1.252.552,37	7.899.774,61
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.985.578,70	947.259,95	5.932.838,65

Aprobat,
U.A.T. COMUNA RACHITI, JUD. BOTOSANI

Intocmit,
PRO CONSULTING EXPERT
Ing. Ionela Tudor

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier
TANASĂ PETRU - ALBERT

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI COMUNA RACHITI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general
Tatiana Bordianu

HCL NR. 56/25.06.2025

pro consulting

Contact
tel/fax +40 332/418.244
email office@proconsultingexpert.ro

STUDIU DE FEZABILITATE

CONSTRUIRE CRESA IN COMUNA RACHITI, JUDETUL BOTOSANI

BENEFICIAR: UAT COMUNA RACHITI

PROIECTANT: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

PROIECT NR.: 116/2024

FAZA: S.F.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier
TANASĂ PETRU - ALBERT

ROMÂNIA ★ JUDEȚUL BOTOȘANI CONSILIUL LOCAL COMUNA RACHITI

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general
Tatiana Bordianu

Anexa nr 2 la HCL nr.56./25.06.2025

1. Indicatorii tehnico – economici :

„CONSTRUIRE CRESA IN COMUNA RACHITI, JUDETUL BOTOSANI"

Indicatori tehnici

Prin proiect se propune construirea unei crese cu capacitatea de 28 de copii impartiti in 3 grupe. Construcția va avea regimul de înălțime Parter +1 Etaj.

Indicator urbanistic	Valoare proiectata
INDICATORI LA NIVELUL INTREGII PARCELE	
Funcțiune	Cresa
CLASA DE IMPORTANTA	II
CATEGORIA DE IMPORTANTA	C
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	II
Regim de înălțime maxim număr de niveluri	P+1E
Înălțime la atic/ streaşina de la CTN	9.00 m
Înălțime maxima de la cota 0.00	8.55 m
Suprafața de teren (St)	3610.00
Suprafața construită constructii existente	358.00
Suprafața construită corp propus	843.00
Suprafață construita rezultata (Sc)	1201.00
Suprafață desfășurată constructii existente	358.49
Suprafață desfășurată corp propus	964.00
Suprafață desfășurată rezultata (Sd)	1322.49
Suprafață parcaje	506.40
Număr locuri parcare	11 locuri (9+2 dizabilitati)
Suprafață circulatii pietonale	483.50

Indicator urbanistic		Valoare proiectata
Suprafata spatii de joaca		280.00
Suprafata platforma gospodareasca		17.30
Suprafață spatii verzi	(mp)	1121.80
Procent spatii verzi	(%)	31.07 %
POT	(Sc/St x 100)	33.26%
CUT	(Sd aferenta CUT/St)	0.366

Amplasament: CF 53938, PC 75, Loc.Cismea , Comuna Rachiti, jud, Botosani

- ***Categoria de importanţă a*** clădirii este C***, conform HG 766-97.***

Indicatorii economici:

Nr. crt.	Categorie de cheltuială	Valoare totală (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	**TOTAL GENERAL**	**6.647.222,25**	**1.252.552,37**	**7.899.774,61**
2	**din care C+M**	**4.985.578,70**	**947.259,95**	**5.932.838,65**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier
TANASĂ PETRU - ALBERT

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI COMUNA RACHITI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general
Ta[redacted]a Bordianu

[redacted]