ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310• e-mail: *primaria.rachiti@gmail.com*
• tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂREA NR. 61
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului *" CONSTRUIRE CREȘĂ ÎN COMUNA RĂCHIȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI"*

Consiliul Local al comunei Răchiţi, întrunit în şedinţă extraordinară astăzi, 27.06..2025,

***având* în vedere:**

- cererea nr. 4542/29.05.2025, a UAT RĂCHIȚI-prin doamna Bordianu Tatiana, care solicită aprobarea PUZ în vederea realizării obiectivului "*CONSTRUIRE CREȘĂ ÎN COMUNA RĂCHIȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI*", în satul Cişmea, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani,
- referatul de aprobare al primarului comunei Răchiţi în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 192 /26.06.2025,
- Hotărârea Consiliului local Răchiţi nr.97 din 21.11.2024 privind privind declararea ca bunuri de uz şi de interes public local a unor imobile situate în intravilanul comunei Răchiţi , judeţul Botoşani
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la nr.193/26.06.2025,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,
- documentaţia Plan Urbanistic de Zonal obiectivului,
- Planul Urbanistic General al comunei Răchiţi ,
- avizul nr.25 din 26.06.2024 eliberat de către Consiliul Judeţean Botoşani,
- raportul informării şi consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat la nr.5264/24.06.2025,

în conformitate cu dispozitiile :

-art.129,alin.(6) lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

-art. 47, art.56-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare,

***în temeiul* prevederilor:**

art.139,alin.(1) şi alin.(3) lit. g) şi art.196 alin.(1), litera "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

h o t ă r ă ş t e
:

Art.1. Se aprobă documentaţia de urbanism – Planul Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului ***"CONSTRUIRE CREȘĂ ÎN COMUNA RĂCHIȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI "*** , ***COMUNA RĂCHIȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI.***

Terenul este situat în intravilanul satului Cişmea(CF 53938), comuna Răchiţi, judeţul Botoşani , suprafaţă de teren = 3610 mp.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- UTR 3, L -Zonă de locuit –Zubzonă: instituţii publice şi servicii (şcoală, grădiniţă, creşă);

- regim de construire: discontinuu;
- funcţiuni predominante: Instituţii publice şi servicii;
- P.O.T. max.= max. 45 %;
- C.U.T. max.= 1,08
- Hmax=12,00 metri; Regim de înălţime max: P+3 E;
- retragerea minimă faţă de aliniament=12,00 metri (din ax DC 65B);
- retrageri minime faţă de limitele laterale=3,00 m (limita din Est) şi 12,00 m din ax DS 74(limita din Vest);
- retrageri minime faţă de limitele posteriare=3,00 m (limita din Nord);
- circulaţii şi accese: accesul pietonal şi auto se face din DC 65 B(DS 188);
- echipare tehnico-edilitară: în zonă există reţele de alimentare cu apă şi energie electrică.
- Elaboratorul şi beneficiarul PUZ răspund de exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ.

Art.2. Se însuşeşte Raportul informării şi consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat la nr. nr.5264/24.06.2025.

Art.3. Prezenta documentaţie de urbanism este valabilă de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Comunei Răchiţi pe un termen de 5 ani.

Art.4. Primarul comunei Răchiţi, prin aparatul de specialitate, asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului – Judeţul Botoşani, pentru exercitarea controlului legalităţii actelor administrative; Primarului comunei Răchiţi va fi afişată la sediul Primăriei Răchiţi şi se publică în format electronic în Monitorul oficial al comunei Răchiţi pe pagina de internet.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Consilier
TANASĂ PETRU ALBERT
[redacted]

ROMÂNIA JUDEŢUL BOTOŞANI COMUNA RĂCHITI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general,
Tatiana Bordianu
[redacted]

Adoptată în şedinţa extraordinară din data de 27.06.2025 cu un număr de 15 voturi "pentru,, din numărul total de 15 consilieri în funcţie.