ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
CONSILIUL LOCAL
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310• e-mail:
primaria.rachiti@gmail.com
• tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂREA NR. 62

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului *" CONSTRUIRE HALĂ P+1E ÎN CADRUL INVESTIȚIEI "TGB INDUSTRIAL PARK" SATUL RĂCHIȚI, COMUNA RĂCHIȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI*

Consiliul Local al comunei Răchiţi, întrunit în şedinţă extraordinară din data de 27.06.2025,

***având* în vedere:**

- cererea nr.5200/20.06.2025, a TEHNICAL GLOBAL BUSINESS COMPANY S.R.L. BOTOȘANI, care solicită aprobarea PUZ în vederea realizării obiectivului "*CONSTRUIRE HALĂ P+1E ÎN CADRUL INVESTIȚIEI "TGB INDUSTRIAL PARK" ÎN SATUL RĂCHIȚI, COMUNA RĂCHIȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI,*
- referatul de aprobare al primarului comunei Răchiţi în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 189/26.06.2025,
- Contractul de concesiune nr.9887/08.11.2022;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la nr.190/26.06.2025,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,
- documentaţia Plan Urbanistic de Zonal obiectivului,
- Planul Urbanistic General al comunei Răchiți ,
- avizul nr.24 din 24.06.2025 eliberat de către Consiliul Judeţean Botoşani,
- raportul informării şi consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat la nr.587/21.01.2024,

în conformitate cu dispozitiile :

-art.129,alin.(6) lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

-art. 47, art.56-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare,

***în temeiul* prevederilor:**

art.139,alin.(1) şi alin.(3) lit. g) şi art.196 alin.(1), litera "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

h o t ă r ă ş t e

:

Art.1. Se aprobă documentaţia de urbanism – Planul Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului " " *CONSTRUIRE HALĂ P+1E ÎN CADRUL INVESTIȚIEI "TGB INDUSTRIAL PARK" ÎN SATUL RĂCHIȚI, COMUNA RĂCHIȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI,*

Terenul este situat în intravilanul satului Răchiți(CF 56327), comuna Răchiți, județul Botoșani ,suprafață de teren = 5.000 mp.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- UTR 1, M -Zonă mixtă-Zubzonă- construcţii aferente lucrărilor terhnico-edilitare;
- regim de construire: discontinuu;
- funcţiuni predominante: Subzonă- I- Unităţi industriale de depozitare şi transport;
- P.O.T. max. = max. 50,00 %;
- C.U.T. max. = 1,00;
- Hmax=11,00 metri la streaşină/atic; Regim de înălţime max: P+1 E;
- retragerea minimă faţă de aliniament=4,75 metri (Sud-Est);
- retrageri minime faţă de limitele laterale=8,95 metri faţă de limita din Sud-Vest şi 4,50 m faţă de limita din Nord-Est;
- retrageri minime faţă de limitele posteriare=4,50 metri (Nord-Vest);
- circulaţii şi accese: accesul pietonal şi auto se face din drum comunal prin cale de acces(CF 56289; 51149);
- echipare tehnico-edilitară: în zonă există reţele de alimentare cu apă şi energie electrică.
- Elaboratorul şi beneficiarul PUZ răspund de exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ.

Art.2. Se însuşeşte Raportul informării şi consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat la nr. nr.587/21.01.2024.

Art.3. Prezenta documentaţie de urbanism este valabilă de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Comunei Răchiţi pe un termen de 5 ani.

Art.4. Primarul comunei Răchiţi, prin aparatul de specialitate, asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului – Judeţul Botoşani, pentru exercitarea controlului legalităţii actelor administrative; Primarului comunei Răchiţi va fi afişată la sediul Primăriei Răchiţi şi se publică în format electronic în Monitorul oficial al comunei Răchiţi pe pagina de internet.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Consilier
TANASĂ PETRU ALBERT
[redacted]

ROMÂNIA JUDEŢUL BOTOŞANI COMUNA RĂCHITI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretarul general,
Tatiana Bordian
[redacted]

Adoptată în şedinţa extraordinară din data de 27.06.2025 cu un număr de 15 voturi pentru din numărul total de 15 consilieri în funcţie.