ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310• e-mail:
primaria.rachiti@gmail.com
• tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂREA NR. 63
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului " **CONSTRUIRE LOCUINŢĂ P+1E ŞI ÎMPREJMUIRE TEREN",ÎN SATUL CIŞMEA, COMUNA RĂCHIŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"**

Consiliul Local al comunei Răchiţi, întrunit în şedinţă extraordinară astăzi, 27.06 .2025,

***având* în vedere:**

- cererea nr.520120.06.2025, a domnului Panainte Cristian-Marius ,care solicită aprobarea PUZ în vederea realizării obiectivului "*CONSTRUIRE LOCUINŢĂ P+1E ŞI ÎMPREJMUIRE TEREN",* în satul Cişmea, comuna Răchiţi,
- referatul de aprobare al primarului comunei Răchiţi în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 162/23.06. 2025,
- Contractul de vânzare- cumpărare nr.5217 din 19.10.2006;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la nr._163/23.06.2025,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,
- documentaţia Plan Urbanistic de Zonal obiectivului,
- Planul Urbanistic General al comunei Răchiţi ,
- avizul nr.23 din 20.06.2024 eliberat de către Consiliul Judeţean Botoşani,
- raportul informării şi consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat la nr.4900/11.06.2025,

în conformitate cu dispozitiile :

-art.129,alin.(6) lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

-art. 47, art.56-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare,

***în temeiul* prevederilor:**

art.139,alin.(1) şi alin.(3) lit. g) şi art.196 alin.(1), litera "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

h o t ă r ă ş t e
:

Art.1. Se aprobă documentaţia de urbanism – Planul Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului " " *CONSTRUIRE LOCUINŢĂ P+1E SI ÎMPREJMUIRE TEREN" ÎN SAT CIŞMEA, COMUNA RĂCHIŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI".*

Terenul este situat în intravilanul satului Cişmea(CF 51014), comuna Răchiţi, judeţul Botoşani ,suprafaţă de teren = 200 mp.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- UTR 3, L -Zonă de locuinţe-Zubzonă de locuinţe individuale şi colective mici cu maxim P+3 niveluri;
- regim de construire: discontinuu;
- funcţiuni predominante: L-Zonă de locuit-Subzonă de locuinţe individuale;

- P.O.T. = max. 50 %;
- C.U.T. = 1,00
- Hmax=10,00 metri la cornișă; Regim de înălțime max: P+2 E;
- retragerea minimă față de aliniament=0,60 metri;
- retrageri minime față de limitele laterale=0,60 metri față de limita (Sud-Est) și 4,00 m față de limita (Nord-Vest);
- retrageri minime față de limitele posteriare=0,60 metri;
- circulații și accese: accesul pietonal și auto se face din DC 65 B(DS 188);
- echipare tehnico-edilitară: în zonă există rețele de alimentare cu apă și energie electrică.
- Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund de exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ.

Art.2. Se însușește Raportul informării și consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat la nr. nr.4900/11.06.2025.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism este valabilă de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Comunei Răchiți pe un termen de 5 ani.

Art.4. Primarul comunei Răchiți, prin aparatul de specialitate, asigură ducerea la îndepli[illegible] a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului – Județul Botoșani, pentru exercitarea controlului legalității actelor administrative; Primarului comunei Răchiți va fi afișată la sediul Primăriei Răchiți și se publică în format electronic în Monitorul oficial al comunei Răchiți pe pagina de internet.

ROMÂNIA JUDEȚUL BOTOȘANI COMUNA RĂCHITI CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier
TANASĂ PETRU ALBERT
[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general
Tatiana Bordianu
[redacted]

Adoptată în ședința extraordinară din data de 27.06.2025 cu un număr de 15 voturi "pentru,, din numărul total de 15 consilieri în funcție.