

reglementari edilitare

- retea alimentare ee
- retea alimentare apa
- retea alimentare canalizare
- firida racord ee
- CA — camin apometru
- platforma colectare deseuri

legenda

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- SUBZONA CIRCULATII alei si platforme carosabile
- SUBZONA SPATII VERZI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SUBZONA LOCUIBIL
- EDIFICABIL - CONSTRUCTII PROPUSE
- EDIFICABIL - cu acordul notarial al vecinului
- ACCESURI
- 5 — NUMAR LOT PROPUS

1	2
3	4

1.INALTIME MINIMA ADMISIBILA (cornisa)
2.INALTIME MAXIMA ADMISIBILA (cornisa)
3.POT maxim
4.CUT maxim

PARCELARE TEREN			
		mp	%
LOT	1	519,75	13,87
LOT	2	501,4	13,31
LOT	3	520,65	13,9
LOT	4	538	14,36
LOT	5	552,05	14,75
LOT	6	539,5	14,4
CALE DE ACCES	7	572,65	15,41
TOTAL zona rezidentiala		3748	100

BILANT TERITORIAL		EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%
Suprafata totala teren intravilan					
CAD 55590	proprietate privata Brumari Sergiu si Brumari Iuliana	3748 mp	100	3748 mp	100,00%
zona rezidentiala LMu1	circulatii (pietonale, carosabile)	0		573	15,29%
	edificabil	0		2085,85	55,65%
	SC	0		2085,85	
	SD	0		4171,7	
	spatii verzi si plantate	0		1089,15	29,06%
	POT(pentru zona rezidentiala)			max 30	
	CUT(pentru zona rezidentiala)	0.00		max 0.90	

Fosele septice vor fi amplasate la min. 10 m de constructiile de locuit

SPECIFICATIE	NUME	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Coordonator urbanism			

Dan Octavian BOTEZ arhitect C D E

SPACEGRID ARCHITECTURE S.R.L.
J7/158/08.03.2022 C.U.I 45763126
Mun. Botoșani, Strada PACEA, Nr. 59, Scara C,, Ap. 2, judet Botosani

BENEFICIAR: BRUMARI SERGIU-ANDREI

ADRESA INVESTITIE: SAT CISMEA, COM.RACHITI, JUD. BOTOSANI, CF 55590, PC 57

PROIECT NR. 06/2025

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Coordonator urbanism	Arh. D. O. BOTEZ		1 / 200
Proiectat	Ing. Marian Ene		Data 01.2025
Desenat	Ing. Marian Ene		

DENUMIRE PROIECT: PARCELARE TEREN IN 6 LOTURI - IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE (PUZ)

FAZA P.U.Z.

REGLEMENTARI EDILITARE

PLANSA NR. PUZ 04



PARCELARE TEREN			
		mp	%
LOT	1	519,75	13,9
LOT	2	501,4	13,4
LOT	3	520,65	13
LOT	4	538	14,4
LOT	5	552,05	14,8
LOT	6	539,5	14
CALE DE ACCES	7	572,65	15,4
TOTAL zona rezidentiala		3748	10

legenda

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- SUBZONA CIRCULATII alei si platforme carosabile
- SUBZONA SPATII VERZI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SUBZONA LOCUIBIL
- EDIFICABIL - CONSTRUCTII PROPUSE
- EDIFICABIL - cu acordul notarial al vecinului
- ACCESURI
- 5 NUMAR LOT PROPUS

1	2
3	4

1.INALTIME MINIMA ADMISIBILA (cornisa)
2.INALTIME MAXIMA ADMISIBILA (cornisa)
3.POT maxim
4.CUT maxim

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
Suprafata totala teren intravilan					
CAD 55590	proprietate privata Brumari Sergiu si Brumari Iuliana	3748 mp	100	3748 mp	100,00%
zona rezidentiala LMu1	circulatii (pietonale, carosabile)	0		573	15,29%
	edificabil	0		2085,85	55,65%
	SC	0		2085,85	
	SD	0		4171,7	
	spatii verzi si plantate	0		1089,15	29,06%
POT(pentru zona rezidentiala)		0.00		max 30	
CUT(pentru zona rezidentiala)		0.00		max 0.90	

SPECIFICATIE	NUME	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Coordonator urbanism			

SPACEGRID ARCHITECTURE S.R.L.
J7/158/08.03.2022 C.U.I 45763126
Mun. Botoșani, Strada PACEA, Nr. 59,
Scara C,, Ap. 2, judet Botosani

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Coordonator urbanism	Arh. D. O. BOTEZ		1/200
Proiectat	Arh. Puiu Alexandra		Data
Desenat	Arh. Puiu Alexandra		01.2025

BENEFICIAR:
BRUMARI SERGIU-ANDREI

ADRESA INVESTITIE
SAT CISMEA, COM.RACHITI, JUD. BOTOSANI, CF 55590, PC 57

PROIECT NR.
06/2025

DENUMIRE PROIECT:
PARCELARE TEREN IN 6 LOTURI - IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE (PUZ)

FAZA
P.U.Z.

PLAN AMPLASAMENT - REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSA NR.
PUZ 03