ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
CONSILIUL LOCAL
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mail:primaria@primariarachiti.ro • tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂREA NR. 64

privind concesionarea prin licitaţie a 2 loturi de teren situate în PC 1, din intravilanul satului Răchiţi, comuna Răchiţi, proprietatea privată a comunei Răchiţi

Consiliul local al comunei Răchiţi, judeţul Botoşani, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 11.07.2025 ,

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.195/02.07.2025 a primarului comunei Răchiţi,
- Raportul de specialitate nr.196/02.07.2025 întocmit de compartimentul de resort,
- Rapoartele de evaluare întocmite de dl.Varasciuc Bogdan Cătălin evaluator autorizat, membru ANEVAR,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,
- adresa înregistrată cu nr.5401/30.06.2026 a Agenţiei Naţionale de Mediu şi Arii Protejate - Serviciul Teritorial Botoşani,
-adresa înregistrată cu nr.5501/02.07.2025 a Ministerului Apărării Naţionale,
-HCL nr.107 din 06.12.2024 privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitaţie publică a bunurilor aparţinând domeniului public şi privat al comunei Răchiţi,

În baza prevederilor:

- art. 129, alin. (2), lit. b), c,) alin. (4), lit. f), alin. (6), lit. b), art. 297, alin. (1), lit. b) şi ale art. 302, art. 303, art. 305 - 331, art. 362 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
-Reglementările P.U.G. respectiv R.L.U. al Comunei Răchiţi aprobat prin H.C.L. nr. 39/2010, prelungit prin H.C.L. nr 46/2020 şi H.C.L. nr. 129/2023 ,

În temeiul prevederilor, art. 196, alin. (1), lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Hotărăşte:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitaţie publică a a 2 loturi de teren situate în PC 1, din intravilanul satului Răchiţi, proprietatea privată a comunei Răchiţi, în suprafaţa de 980 mp. înscrisă în CF 58269 şi suprafaţa de 118 m.p. înscrisă în CF 58270, teren aparţinând domeniului privat al comunei Răchiţi, pentru desfăsurarea de activităţi economice conform Reglementărilor P.U.G. respectiv R.L.U. al Comunei Răchiţi , conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini, precum şi documentaţia de atribuire pentru concesionarea terenului menţionat mai sus, conform anexelor nr. 3 şi 4, care fac parte integrantă din prezenta hotarâre

Art.4. (1). Se însuşeşte Raportul de evaluare întocmit de expert autorizat ANEVAR,dl Varasciuc Bogdan Cătălin, cu preţul minim de la care va porni licitaţia conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Redevenţa se constituie venit la bugetul local.

(3). Preţul concesiunii se va actualiza anual cu indicii de inflaţie.

Art.5. Aprobă concesionarea terenului menţionat la art. 1, pe o durată de 25 ani.

Art.6.(1) Reprezentanţii Consiliului local care vor avea calitatea de membri în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor au fost nominalizaţi prin HCL nr.107 din 06.12.2024.

Art.7. Împuterniceşte primarul comunei Răchiţi în vederea încheierii contractului de concesiune a terenului, în forma prevăzută de lege.

Art.8. Primarul comunei Răchiţi prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Răchiţi va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică :primarului comunei, Instituţiei Prefectului Judeţului Botosani, persoanelor desemnate, un ex.se afişează, un exemplar se arhivează .

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Consilier
BREŞUG DINU MIHĂIŢĂ

ROMÂNIA * RĂCHITI * JUDEŢUL BOTOSANI COMUNA RĂCHITI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru le
Secretarul general
Tatiana Bordianu

Adoptată în şedinţă extraordinară din data de 11.07.2025 cu un număr de 15 voturi „pentru" , — „împotrivă"— „abţineri " din numărul total de 15 consilieri în funcţie.