ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
CONSILIUL LOCAL
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mail: primaria@primariarachiti.ro
• tel/fax: (0231) 544.210

HOTARÂREA NR. 68

privind acordul de principiu şi demararea procedurii de achiziţie prin negociere directă în vederea cumpărării unor suprafeţe de teren situate în intravilanul satului Răchiţi, de către Comuna Răchiţi, judeţul Botoşani

Consiliul Local al comunei Răchiţi, întrunit în şedinţă extraordinară, astăzi, 11.07. 2025,
***analizând*:**

- Referatul de aprobare al primarului comunei Răchiţi, în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre nr.201/02.07.2025,

***având* în vedere :**

- Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 202/02.07.2025,
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,
- Regulamentul privind procedura de achiziţie de imobile de către comuna Răchiţi aprobat prin HCL nr.74/26.10.2021 , 2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziţia de imobile, construcţii şi /sau terenuri de către Comuna RĂCHIŢI, judeţul Botoşani,
- HCL nr.22/25.03.2025 privind însuşirea rapoartelor de evaluare a unor imobile-terenuri situate în satul Răchiţi, comuna Răchiţi , judeţul Botoşani,

***în* conformitate cu dispozitiile**

- art.87 alin.5, art.106 alin.3, art.129 alin.(2), litera "d" şi alin.(7) lit."n", art.139 alin.3 lit.g din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
- Legii nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.858,859 şi art.1650 alin.1 şi art.1652 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,
- art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională, actualizată;

***în* temeiul prevederilor:**

- art.139, alin.(1) şi art.196, alin.(1), litera "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. (1) Se aprobă acordul de principiu şi demararea procedurii de achiziţie prin negociere directă în vederea cumpărării de către comuna Răchiţi a unor terenuri din intravilanul satului Răchiţi, comuna Răchiţi, după cum urmează:

- suprafaţă de 1389 m.p. , situat în sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, p.c.496/1, având categoria de folosinţă arabil, identificat cu număr cadastral nr.54950, înscris în CF nr.54950 a comunei Răchiţi
- suprafaţa de 1611 mp. situat în sat Răchiţi , comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, p.c.496/1, având categoria de folosinţă arabil, identificat cu număr cadastral 54949, înscris în CF nr.54949 a comunei Răchiţi.
- Suprafaţa de 1097 mp., situat în sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, p.c.496/94, având categoria de folosinţă arabil, identificat cu număr cadastral 55226, înscris în CF nr.55226 a Comunei Răchiţi

(2) Terenurile identificate la art.1 alin.1 vor fi destinate pentru continuarea dezvoltării proiectului de construire de blocuri ANL şi a altor investiţii de interes public care se vor derula în comuna noastra .

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate în vederea achiziţiei terenurilor conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotarâre.

Art.3. (1).Se însuşeşc rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR , Varasciuc Bogdan Cătălin.

(2).Preţul de cumpărarea al imobilului se va stabili prin negociere între părţi, preţul minim fiind cel stabilit în rapoartele de evaluare.

(3). Procesul verbal conţinând preţul negociat va fi aprobat ulterior prin hotarâre a Consiliului local.

Art.4.În vederea negocierii preţului de cumpărare a terenului prevăzut la art.1 se va constitui o comisie din a cărei componenţă vor face parte dl Tanasă Petru Albert ,consilier local şi dl.Cesane Vasile_ consilier local , ca reprezentanţi ai Consiliului local precum şi funcţionari din aparatul de specialitate al primarului, desemnaţi prin dispoziţie.

Art. 5.Prezenta hotărâre se comunică :primarului comunei, Instituţiei Prefectului Judeţului Botosani, persoanelor desemnate, un ex.se afişează, un exemplar se arhivează .

ROMÂNIA JUDEȚUL BOTOȘANI COMUNA RACHITI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier
BREȘUG DINU MIHĂIȚĂ
[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general
Tatiana Bordian
[redacted]

Adoptată în şedinţa extraordinară din data de 11.07.2025 cu un număr de 15 voturi „pentru" , — „împotrivă" — „abţineri " din numărul total de 15 consilieri în funcţie.