ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310• e-mail: *primaria.rachiti@gmail.com*
• tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂREA NR. 76

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea realizării obiectivului *" DESFIINŢARE GRAJD ANIMALE C1 ŞI CONSTRUIRE HALE METALICE CU DESTINAŢIA DE SERVICE AUTO ŞI SPAŢIU DEPOZITARE" ÎN SAT ROŞIORI, COMUNA RĂCHIŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI*

Consiliul Local al comunei Răchiţi, întrunit în şedinţă ordinară astăzi, 9.08.2025,

***având* în vedere:**

- cererea nr.6540/07.08.2025 , a domnului Ciobanu Corneliu-Valentin , care solicită aprobarea PUD în vederea realizării obiectivului " *DESFIINŢARE GRAJD ANIMALE C1 ŞI CONSTRUIRE HALE METALICE CU DESTINAŢIA DE SERVICE AUTO ŞI SPAŢIU DEPOZITARE*", în satul Roşiori, comuna Răchiţi,
- referatul de aprobare al primarului comunei Răchiţi în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.234 /11.08.2025,
- Contractul de vânzare- cumpărare nr.634 din 17.05.2016,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la nr. 235/11.08.2025,
- documentaţia Plan Urbanistic de Zonal obiectivului,
- Planul Urbanistic General al comunei Răchiţi ,
- avizul nr.36 din 01.08.2025 eliberat de către Consiliul Judeţean Botoşani,
- raportul informării şi consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat la nr.6270 /29.07.2025,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,

în conformitate cu dispozitiile :

-art.129,alin.(6) lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

-art. 47, art.56-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare,

***în temeiul* prevederilor:**

art.139,alin.(1) şi alin.(3) lit. g) şi art.196 alin.(1), litera "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H o t ă r ă ş t e :

Art.1. Se aprobă documentaţia de urbanism – Planul Urbanistic de Detaliu în vederea realizării obiectivului " *DESFIINŢARE GRAJD ANIMALE C1 ŞI CONSTRUIRE HALE METALICE CU DESTINAŢIA DE SERVICE AUTO ŞI SPAŢIU DEPOZITARE" ÎN SAT ROŞIORI, COMUNA RĂCHIŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI.*

Terenul este situat în intravilanul satului Roşiori (CF 51859), comuna Răchiţi, judeţul Botoşani ,suprafaţă de teren = 2934 mp (suprafaţă măsurată).

Prevederi P.U.D. – R.L.U. propuse:

- UTR 29 -Zonă de activităţi productive cu subzona de activităţi productive şi de servicii;
- retrageri minime faţă de limitele laterale= lateral stânga: 6,00 m; lateral dreapta 2,60m;
- retrageri minime faţă de limitele posteriare=20,00 metri;
- circulaţii şi accese: accesul pe terenul proprietate se face din drumul de interes local DS;
- echipare tehnico-edilitară: în zonă există reţele de alimentare cu energie electrică, apă/canal şi reţea de telecomunicaţii.
- Elaboratorul şi beneficiarul PUD răspund de exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD.

Art.2. Se însuşeşte Raportul informării şi consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu înregistrat la nr. nr. 6270 /29.07.2025.

Art.3. Prezenta documentaţie de urbanism este valabilă de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Comunei Răchiţi pe un termen de 5 ani.

Art.4. Primarul comunei Răchiţi, prin aparatul de specialitate, asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului – Judeţul Botoşani, pentru exercitarea controlului legalităţii actelor administrative; Primarului comunei Răchiţi va fi afişată la sediul Primăriei Răchiţi şi se publică în format electronic în Monitorul oficial al comunei Răchiţi pe pagina de internet.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Consilier
BREŞUG DINU MIHĂIŢĂ

ROMÂNIA JUDEŢUL BOTOŞANI COMUNA RĂCHITI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general
Tatiana Bordianu

Adoptată în şedinţa ordinară din data de 29.08.2025 cu un număr de ___voturi „pentru” , __ „împotrivă”__ „abţineri ” din numărul total de 15 consilieri în funcţie.