ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
CONSILIUL LOCAL
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mail: *primaria.rachiti@gmail.com* • tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂREA NR. 85
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru PARCELARE TEREN ÎN 6 LOTURI -ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE

Consiliul Local al comunei Răchiţi, întrunit în şedinţă ordinară astăzi,29.09. 2025,

***având* în vedere:**

- cererea nr.7807/19.09.2025 a dlui Brumari Sergiu prin care solicită aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru PARCELARE TEREN ÎN 6 LOTURI -ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE,
- referatul de aprobare al viceprimarului comunei Răchiţi în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.273/22.09.2025,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la nr.274/22.09.2025,
- documentația Plan Urbanistic Zonal al obiectivului,
- Planul Urbanistic General al comunei Răchiți ,
- avizul nr.39 din 27.08.2025 eliberat de către Consiliul Județean Botoșani,
- raportul informării și consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat la nr.6252 din 28.07.2025;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,

în conformitate cu dispozitiile :

-art.129,alin.(6) lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-art.47, art.56-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

***în temeiul* prevederilor:**

art.139,alin.(1) și alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1), litera "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism – Planul Urbanistic Zonal pentru PARCELARE TEREN ÎN 6 LOTURI -ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE.

Terenul este situat în intravilanul satului Cișmea , comuna Răchiți, județul Botoșani ,suprafață de teren = 53748 mp.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- UTR 3, L -Zonă de locuit-subzonă de locuințe individuale și colective mici, cu P-P+3
- regim de construire: discontinuu;
- funcțiuni predominante: L-Zonă de locuințe și funcțiuni complementare
- P.O.T. max. = max. 30,00 %;
- C.U.T. max. = 0,90;
- Hmax=10,00 metri la cornișă sau atic;Regim de înălțime max:P+2 E;

- retragerea minimă față de aliniament=5,00 metri (Str.Abatorului)
- retrageri minime față de limitele laterale=3,00 metri (cu posibilitatea de retragere pe o latură conform Cod Civil);
- retrageri minime față de limitele posteriare=3,00 metri;
- circulații și accese: accesul pietonal și auto se face din str.Abatorului prin cale de acces privată.
- echipare tehnico-edilitară: în zonă există rețele de alimentare cu apă și energie electrică.
- Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund de exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ.

Art.2. Se însușește Raportul informării și consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat la nr.6252 din 28.07.2025.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism este valabilă de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Comunei Răchiți pe un termen de 5 ani.

Art.4. Primarul comunei Răchiți, prin aparatul de specialitate, asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului – Județul Botoşani, pentru exercitarea controlului legalităţii actelor administrative; Primarului comunei Răchiţi va fi afişată la sediul Primăriei Răchiţi și se publică în format electronic în Monitorul oficial al comunei Răchiți pe pagina de internet.

JUDEȚUL BOTOȘANI COMUNA RĂCHITI CONSILIUL LOCAL ROMÂNIA

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier
Breșug Dinu Mihăiță

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general
Tatiana Bordianu

Adoptată în şedinţa ordinară din data de 29.09.2025 cu un număr de 15 voturi „pentru" , __ „împotrivă"__ „abțineri " din numărul total de 15 consilieri în funcţie.