ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
CONSILIUL LOCAL
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mail: *primaria.rachiti@gmail.com* • tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂREA NR. 84
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului "Desfiinţarea parţială construcţii C1,C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10, alipire construcţii C1cu C7,C4 cu C8, C5 CU C9,C6 cu C10,construire padocuri şi amplasare rezervor de apă subteran-INTRAVILAN SAT RĂCHIŢI, COMUNA RĂCHIŢI, JUD.BOTOŞANI,,

Consiliul Local al comunei Răchiţi, întrunit în şedinţă ordinară astăzi, 29.09.2025,

***având* în vedere:**

- cererea nr.7919 din 24.09.2025,a domnului Cimpoieşu Cristian, reprezentant al SC SAGEM S.R.L.VASLUI CUI 9721337 , care solicită aprobarea PUZ în vederea realizării obiectivului "Desfiinţarea parţială construcţii C1,C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10, alipire construcţii C1cu C7,C4 cu C8, C5 CU C9,C6 cu C10,construire padocuri şi amplasare rezervor de apă subteran-INTRAVILAN SAT RĂCHIŢI, COMUNA RĂCHIŢI, JUD.BOTOŞANI,,
- referatul de aprobare al viceprimarului comunei Răchiţi în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.276/24.09.2025,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la nr. 277/24.09.2025,
- documentaţia Plan Urbanistic de Zonal a obiectivului,
- Planul Urbanistic General al comunei Răchiţi ,
- avizul nr.42/12.09.2025 eliberat de către Consiliul Judeţean Botoşani,
- raportul informării şi consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat cu nr.2788 din 31.03.2025,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,

în conformitate cu dispozitiile :

-art.129,alin.(6) lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

-art. 47, art.56-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare,

***în temeiul* prevederilor:**

art.139,alin.(1) şi alin.(3) lit. g) şi art.196 alin.(1), litera "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H o t ă r ă ş t e :

Art.1. Se aprobă documentaţia de urbanism – Planul Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului -Desfiinţarea parţială construcţii C1,C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10, alipire construcţii C1cu C7,C4 cu C8, C5 CU C9,C6 cu C10,construire padocuri şi amplasare rezervor de apă subteran-INTRAVILAN SAT RĂCHIŢI, COMUNA RĂCHIŢI, JUD.BOTOŞANI

Terenul este situat în intravilanul satului Răchiţi (CF 51360), comuna Răchiţi, judeţul Botoşani suprafaţă de teren = 22548 mp .

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- UTR 24:A - Zonă de activități productive cu subzona de activități agricole, productive și de servicii;
- Regim de construire:discontinu,
- Funcțiuni predominante:Construcții activități agricole, productive și de servicii,
- retrageri minime față de limitele laterale= 3,00 metri (limita din Nord) și 3,00 metri (limita din Sud);
- retrageri minime față de limitele posterioare-conform Cod Civil (limita din Vest)
- POT max.-70,00% -Cut max.1,00;
- Hmax=10,00 metri la cornișă/atic;Regim de înălțime max.P+2E;
- retragerea minimă față de aliniament ==5,00 metri;
- circulații și accese: accesul pietonal și auto se face din DS 3;
- echipare tehnico-edilitară: în zonă există rețele de alimentare cu energie electrică.
- Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund de exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ.

Art.2. Se însușește Raportul informării și consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat cu nr.2788/31.03.2025.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism este valabilă de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Comunei Răchiți pe un termen de 5 ani.

Art.4. Primarul comunei Răchiți, prin aparatul de specialitate, asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului – Județul Botoşani, pentru exercitarea controlului legalității actelor administrative; Primarului comunei Răchiţi va fi afişată la sediul Primăriei Răchiţi şi se publică în format electronic în Monitorul oficial al comunei Răchiți pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier
Breșug Dinu Mihăiță
[redacted]

ROMÂNIA JUDEȚUL BOTOȘANI COMUNA RĂCHITI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general
Tatiana Bordianu
[redacted]

Adoptată în şedinţa ordinară din data de 29.09.2025 cu un număr de 15 voturi „pentru” , — „împotrivă” — „abțineri ” din numărul total de 15 consilieri în funcţie.