ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
UAT COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mail: primaria@primariarachiti.ro • tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂREA NR. 96

privind aprobarea Proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico economici şi a Devizului General aferent investiţiei
"LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, JUDETUL BOTOŞANI COMUNA RĂCHITI, STR 29, NR. 605 – LUCRARI TEHNICO EDILITARE, ETAPA2"

Consiliul Local al comunei Răchiţi, întrunit în şedinţă ordinară astăzi, 28.11.2025,

având în vedere:

-referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Răchiţi înregistrat la nr.310/20.11.2025,
-raportul de specialitate întocmit înregistrat la nr311/20.11.2025,
-avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,

în conformitate cu prevederile:

- caietul de sarcini precum şi Avizul ANL NR.1/700/22.06.2023, art.2, art. 3, alin (3) din Legea 152/1998 privind înfiinţarea ANL, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi art. 5, cap.IV din contractul de teren nr. 16/28.03.2022,
- H.G. nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agentiei Nationale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
-art.129 alin.(4) lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul:

-prevederile art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTARĂŞTE:

Art.1. Se aprobă Proiectului tehnic nr.1 /2025 aferent investiţiei**"LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, JUDETUL BOTOŞANI COMUNA RĂCHITI, STR 29, NR. 605 – LUCRARI TEHNICO EDILITARE, ETAPA2"** conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul general aferent investiţiei**"LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, JUDETUL BOTOŞANI COMUNA RĂCHITI, STR 29, NR. 605 – LUCRARI TEHNICO EDILITARE, ETAPA2"** conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico economici aferent investiţiei**"LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, JUDETUL BOTOŞANI COMUNA RĂCHITI, STR 29, NR. 605 – LUCRARI TEHNICO EDILITARE, ETAPA2"** după cum urmează:

- **Aprobarea indicatorilor economici:**

Valoarea totală, inclusiv TVA 1.435.487,64 lei

din care:

Construcţii-montaj (C+M) 958,949,57 lei

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
UAT COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310 • tel/fax: (0231) 544.210
• e-mail: primaria@primariarachiti.ro

Valoarea totală, fără TVA 1.188.622,91 lei

din care:

Construcţii-montaj fără TVA (C+M) 792.520,31 lei

- **Aprobarea indicatorilor tehnici:**

Proiectul propus are ca obiect amenajare alei pietonale, acces auto şi realizare parcare auto – 20 locuri (din care, 2 locuri sunt destinate persoanelor cu dizabilităţi), amenajare loc de joacă pentru copii, sistematizarea incintei, amenajare spaţii verzi, amplasare de mobilier urban adecvat, împrejmuire teren, utilităţi tehnico-edilitare în interiorulparcelei studiate (reţele de apă canal, reţea elecrtrică, etc).

Construcţia se încadrează în categoria de importanţă - D- conform HG 766/1997 şi în clasa de importanţă -IV- conform P100/1-2013.

10. Suprafaţă teren: 3300mp
11. Suprafaţa construită: 536.34 mp
12. Suprafaţa construita desfăşurată: 1502,14 mp
13. Suprafaţa circulaţii auto şi parcări (20 locuri): 458 mp
14. Suprafaţă circulaţii pietonale asfalt: 540 mp
15. Suprafaţă circulaţii pietonale pavele: 535mp
16. Suprafaţa terase acces parter: 76,32mp
17. Suprafaţa loc de joaca – paviment cauciuc – 100,50 mp
18. Suprafaţa spaţii verzi – 1055 mp

P.O.T. existent / menţinut = 16,25%

C.U.T. existent / menţinut = 0.46

Art. 4. – Prezenta hotarâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Botoşani
- Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe;
- Primarului comunei Răchiţi;

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Consilier
Cesane Vasile

ROMÂNIA JUDEŢUL BOTOŞANI CONSILIUL LOCAL COMUNA RĂCHITI

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general
Tatiana Bordianu

Adoptată în şedinţa ordinară din data de 28.11.2025 cu un număr de 15 voturi „pentru", — „împotrivă" — „abţineri " din numărul total de 15 consilieri în funcţie.