ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mail:*primaria@primariarachiti.ro* • tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂREA NR. 111
privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între comuna Răchiţi şi Societatea „BAHM CONSTRUCŢII CIVILE ŞI INDUSTRIALE „ S..R.L.

Consiliul Local al comunei Răchiţi, întrunit în şedinţă extraordinară, astăzi 19.12.2025,
analizând:
- cererea nr.7985 din 25.09.2025 a Societăţii BAHM CONSTRUCŢII CIVILE ŞI INDUSTRIALE SRL ,
- referatul de aprobare al primarului comunei Răchiţi, în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrată la nr.349/15.12.2025,
- Adresa nr.3523 din 15.12.2025 a Direcţiei pentru Agricultură Judeţeană Botoşani,

având *în vedere:*
- raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.350 din 15.12.2025,
- rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator autorizat Varasciuc Bogdan Cătălin,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local

în conformitate cu dispozitiile
- art.96 alin.(3), art.108 lit.e) ale.art.129 alin.(2) lit.c) , ale art.355, din OUG nr.57/2019 privind privind Codul Administrativ , cu modificările şi completările ulterioare,
- art.1763 şi art.1764 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională, actualizată;

în temeiul prevederilor:
- art.196 alin.(1), lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 . Se însuşesc rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator autorizat Varasciuc Bogdan-Cătălin a proprietăţilor imobiliare tip teren, rapoarte care constituie anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Comuna Răchiţi pe de o parte şi Societatea „ BAHM CONSTRUCŢII CIVILE ŞI INDUSTRIALE„ S.R.L. , pe de altă parte , după cum urmează:

-Comuna Răchiţi dă în schimb suprafaţa de teren de **800 m.p**. situată în intravilanul satului Răchiţi comuna Răchiţi, CF nr.56808, parcela cadastrală nr 534 şi suprafaţa de **10.000 m.p**. situată în intravilanul satului Răchiţi comuna Răchiţi, CF nr.56083, parcela cadastrală nr 534,

-Comuna Răchiţi primeste în schimb de la Societatea „ BAHM CONSTRUCŢII CIVILE ŞI INDUSTRIALE„ SRL următoarele suprafeţe: **1389 m.p.**, situat în sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, p.c.496/1, având categoria de folosinţă arabil, identificat cu număr cadastral nr.54950, înscris

în CF nr.54950 a comunei Răchiți , **1611 mp.** situat în sat Răchiți , comuna Răchiți, județul Botoșani, p.c.496/1, având categoria de folosință arabil, identificat cu număr cadastral 54949, înscris în CF nr.54949 a comunei Răchiți, **1097 mp.**, situat în sat Răchiți, comuna Răchiți, județul Botoșani, p.c.496/94, identificat cu număr cadastral 55226, înscris în CF nr.55226 a Comunei Răchiți și plata unei sulte în sumă de 700 lei reprezentând diferența de valoare dintre cele două terenuri, care se va achita la data încheierii contractului autentic de vânzare-cumpărare.

Art.4. Schimbul de imobile-terenuri aprobat conform art.2 se va realiza prin act de schimb în formă autentificată.

Art.5. Se împuternicește primarul ca personal sau prin persoanele desemnate, să semneze actul de schimb în formă autentificată.

Art.6. Costurile privind autentificarea actului notarial și înscrierea terenurilor în Cartea Funciară vor fi în sarcina Societatea „ BAHM CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE„ S.R.L.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei; Instituției Prefectului județului Botoșani; Serviciului financiar –contabil; Societatea „ BAHM CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE„ SR.L. un ex. se afișează pe site-ul Primăriei, un exemplar se arhivează.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier
Cesane Vasile

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI COMUNA RĂCHITI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general
Tatiana Bordianu

Adoptată în ședința extraordinară ~~din data de~~ 19.12.2025 cu un număr de 15 voturi „pentru" , — „împotrivă" — „abțineri " din numărul total de 15 consilieri în funcție.