ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310• e-mail:
primaria@primariarachiti.ro
• tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂREA NR. 16
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea realizării obiectivului *" CONSTRUIRE LOCUINŢĂ S+P+M ŞI ÎMPREJMUIRE TEREN", ÎN SAT ROŞIORI, COMUNA RĂCHIŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI*

Consiliul Local al comunei Răchiţi, întrunit în şedinţă ordinară astăzi, 26.02.2026,

***având* în vedere:**

- cererea nr. 1009 din 04.02.2026 , a dlui.Duduman Cristian Ovidiu prin care solicită aprobarea PUD în vederea realizării obiectivului " *" CONSTRUIRE LOCUINŢĂ S+P+M ŞI ÎMPREJMUIRE TEREN", ÎN SAT ROŞIORI, COMUNA RĂCHIŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI,*
- -referatul de aprobare al primarului comunei Răchiţi în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.40/16.02.2026,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la nr. 41/16.02.2026,
- -documentaţia Plan Urbanistic de Detaliu a obiectivului elaborator SC General Proiect Management SRL,
- Planul Urbanistic General al comunei Răchiţi ,
- avizul nr.53 din 05.12.2025 eliberat de către Consiliul Judeţean Botoşani,
- raportul informării şi consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat la nr.8205/03.10.2025,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,

în conformitate cu dispozitiile :

- -art.129 alin.(6) lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- -art. 47, art.56-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare,

***în temeiul* prevederilor:**

art.139 alin.(1) şi alin.(3) lit. g) şi art.196 alin.(1), litera "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H o t ă r ă ş t e :

Art.1. (1) Se aprobă documentaţia de urbanism – Planul Urbanistic de Detaliu în vederea realizării obiectivului *" CONSTRUIRE LOCUINŢĂ S+P+M ŞI ÎMPREJMUIRE TEREN", ÎN SAT ROŞIORI, COMUNA RĂCHIŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul este situat în intravilanul satului Roşiori (CF 56409), comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, suprafaţă de teren = 1000 m.p. din acte.

Prevederi P.U.D. – R.L.U. propuse:

- UTR 4: - Zonă predominant rezidenţială şi funcţiuni complementare;

- funcțiuni predominante: Zona predominant rezidențială și funcțiuni complementare;
- retrageri minime față de limitele laterale = 1,00 m. față de (Nord-Est) și 5,45 m față de limita (Sud-Vest);
- retrageri minime față de limitele posteriare = 35,22 metri.
- circulații și accese: accesul pietonal și auto se face din DJ 296A (CF 54626);
- echipare tehnico-edilitară: în zonă există rețele de alimentare cu apă și energie electrică.

(3).Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund de exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD în conformitate cu art.63 alin.2 lit.g din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare si art.7, alin(.9) din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii.

Art.2. Se însușește Raportul informării și consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu înregistrat la nr. 8205/03.10.2025.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism este valabilă de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Comunei Răchiți pe un termen de 5 ani.

Art.4. Primarul comunei Răchiți, prin aparatul de specialitate, asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului – Județul Botoșani, pentru exercitarea controlului legalității actelor administrative; Primarului comunei Răchiți va fi afișată la sediul Primăriei Răchiți și se publică în format electronic în Monitorul oficial al comunei Răchiți pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier
CATARGIU MIHAI MARIUS

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general
Tatiana Bordianu

Adoptată în şedinţa ordinară din data de 26.02.2026 cu un număr de 15 voturi „pentru" , — „împotrivă" — „abțineri " din numărul total de 15 consilieri în funcţie.