ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
CONSILIUL LOCAL
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mail: *primaria.rachiti@gmail.com* • tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂREA NR. 30
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului *OPERAŢIUNI NOTARIALE – DEZMEMBRARE TEREN ÎN 9 LOTURI,* ÎN SAT CIŞMEA, COMUNA RĂCHIŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI beneficiar HARAS ŞTEFAN ALIOŞA şi HARAS ROXANA CARMEN.

Consiliul Local al comunei Răchiţi, întrunit în şedinţă ordinară astăzi,15.04.2026,

***având* în vedere:**

- cererea nr. 2977/02.04.2026 a dlui Haras Ştefan Alioşa prin care solicită aprobarea documentaţiei de urbanism PUZ pentru în vederea realizării obiectivului *OPERAŢIUNI NOTARIALE – DEZMEMBRARE TEREN ÎN 9 LOTURI,* ÎN SAT CIŞMEA, COMUNA RĂCHIŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI,
- referatul de aprobare al primarului comunei Răchiţi în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.97 din 02.04.2026,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la nr.98/02.04.2026,
- documentaţia Plan Urbanistic Zonal al obiectivului,
- Planul Urbanistic General al comunei Răchiţi ,
- certificatul de urbanism nr.248/30.07.2025,
- avizul nr.10/25.03.2026 eliberat de către Consiliul Judeţean Botoşani,
- raportul informării şi consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat la nr.1389/17.02.2026,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,

în conformitate cu dispozitiile :

- art.129 alin.(6) lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 47, art.56-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare,

***în temeiul* prevederilor:**

- art.196 alin.(1), litera "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H o t ă r ă ş t e :

Art.1.(1) Se aprobă documentaţia de urbanism – Planul Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului *OPERAŢIUNI NOTARIALE – DEZMEMBRARE TEREN ÎN 9 LOTURI,* ÎN SAT CIŞMEA, COMUNA RĂCHIŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI, beneficiar HARAS ŞTEFAN ALIOŞA şi HARAS ROXANA CARMEN.

(2)Terenul este situat în intravilanul satului Cișmea (CF 56369), comuna Răchiți, județul Botoșani, suprafață de teren = 4704 m.p. din acte și 4664 m.p. din măsurători.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- UTR 3: L- Zonă de locuit – subzonă de locuințe individuale și colective mici cu P-P+3;
- funcțiuni predominante: L – Zonă de locuințe și funcțiuni complementare;
- POT max = 30,00%; - CUT max = 1,00;
- retrageri minime față de limitele laterale = 3,00 metri;
- retrageri minime față de limitele posteriare = 3,00 metri.
- circulații și accese: accesul pietonal și auto se face din DS 116 (CF 55574);
- echipare tehnico-edilitară: în zonă există rețele de alimentare cu apă și energie electrică.
- Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund de exactitatea datelor și veridicitatea.înscrisurilor cuprinse în PUZ.

Art.2. Se însușește Raportul informării și consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat la nr. 1389/17.02.2026,

Art.3. Prezenta documentație de urbanism este valabilă de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Comunei Răchiți pe un termen de 5 ani.

Art.4. Primarul comunei Răchiți, prin aparatul de specialitate, asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului – Județul Botoșani, pentru exercitarea controlului legalității actelor administrative; Primarului comunei Răchiți va fi afișată la sediul Primăriei Răchiți și se publică în format electronic în Monitorul oficial al comunei Răchiți pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Secu Ioan Doru

Contrasemnează ,
Secretar general al comunei
Bordianu Tatiana

Adoptată în şedinţa ordinară din data de 15.04.2026 cu un număr de 15 voturi „pentru” , — „împotrivă”— „abțineri ” din numărul total de 15 consilieri în funcţie.