ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA RĂCHIȚI
CONSILIUL LOCAL
• sediu: sat Răchiți, comuna Răchiți, județul Botoșani, cod 717310• e-mail: *primaria@primariarachiti.ro*
• tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂREA NR.53
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
pentru realizarea obiectivului „SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI EXTINDERE IMOBIL EXISTENT DIN SPAȚII DE CAZARE S+P+M, GARAJ (ANEXA) ÎN CAMIN DE BATRÂNI-INTRAVILAN SAT ROȘIORI, COMUNA RACHIȚI, JUD.BOTOȘANI,,

Consiliul Local al comunei Răchiţi, întrunit în şedinţă ordinară astăzi, 31.07 2026,

***având* în vedere:**

- cererea nr.6238 din 15.07.2026 a dnei Stîncescu Roxana Ionela prin care solicită aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru "**SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI EXTINDERE IMOBIL EXISTENT DIN SPAȚII DE CAZARE S+P+M, GARAJ (ANEXA) ÎN CAMIN DE BATRÂNI-INTRAVILAN SAT ROȘIORI, COMUNA RACHIȚI, JUD.BOTOȘANI,,**
- referatul de aprobare al primarului comunei Răchiţi în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 160 din 17.07.2026,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la nr.161/17.07.2026,
- documentația Plan Urbanistic Zonal al obiectivului,
- Planul Urbanistic General al comunei Răchiţi ,
- certificatul de urbanism nr.332 din 04.10.2024,
- avizul nr.37 din 12.06.2026 eliberat de către Consiliul Județean Botoşani,
- raportul informării şi consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat la nr.9904/27.11.2025,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,

în conformitate cu dispozitiile :

- art.129,alin.(6) lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 47,art.56-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare,

***în temeiul* prevederilor:**

art.139,alin.(1) şi alin.(3) lit. g) şi art.196 alin.(1), litera"a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. (1)Se aprobă documentația de urbanism – Planul Urbanistic Zonal pentru **realizarea obiectivului „SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI EXTINDERE IMOBIL EXISTENT DIN SPAȚII DE CAZARE S+P+M, GARAJ (ANEXA) ÎN CAMIN DE BATRÂNI-INTRAVILAN SAT ROȘIORI, COMUNA RACHIȚI, JUD.BOTOȘANI,,**

(2)Terenul este situat în intravilanul satului Roşiori (CF 51569), comuna Răchiți, județul Botoşani, suprafață de teren = 5000 m.p. din acte şi 4998 m.p. din măsurători.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- IS – Instituții și servicii de interes general cu subzona Isas – Construcții pentru asistență socială;
- funcțiuni predominante: servicii;
- POT max = 50,00%; - CUT max = 1,00;
- retrageri minime față de limitele laterale = 5,00 metri lateral stânga (NE) și 1,00 metri lateral dreapta (SV);
- retrageri minime față de limitele posteriare = 5,00 metri de la limita din partea sud-est.
- circulații și accese: accesul carosabil și pietonal pe terenul proprietate se face din drumul național DN 29;
- echipare tehnico-edilitară: în zonă există rețea cu energie electrică, rețea publică de alimentare cu apă, rețea de telecomunicații.

(3) Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund de exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ în conformitate cu art.63 alin.2 lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare si art.7, alin.9 din legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii

Art.2. Se însușește Raportul informării și consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat la nr. 9904/27.11.2025.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism este valabilă de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Comunei Răchiți pe un termen de 5 ani.

Art.4. Primarul comunei Răchiți, prin aparatul de specialitate, asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri..

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului – Județul Botoșani, pentru exercitarea controlului legalității actelor administrative; Primarului comunei Răchiți, dnei Stîncescu Roxana Ionela, va fi afișată la sediul Primăriei Răchiți și se publică în format electronic în Monitorul oficial al comunei Răchiți pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Neculcea Sabina Semida

Contrasemnează ,
Secretar general al comunei
Bordianu Tatiana

Adoptată în ședința ordinară din data de 31.07.2026 cu un număr de 15 voturi „pentru" , __ „împotrivă"__ „abțineri " din numărul total de 15 consilieri în funcție.