ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
CONSILIUL LOCAL
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310• e-mail: *primaria@primariarachiti.ro*
• tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂREA NR.56
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru realizarea obiectivului *„CONSTRUIRE HALĂ RECICLARE BETON”*, ÎN SAT RĂCHIŢI, COMUNA RĂCHIŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI

Consiliul Local al comunei Răchiţi, întrunit în şedinţă ordinară astăzi, 31.07. 2026,

***având* în vedere:**

- adresa nr.6568/28.07.2026 a dlui Vlas Ştefan Andrei reprezentant al SC PROMENADA ROOFTOP SRL prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru realizarea obiectivului *„CONSTRUIRE HALĂ RECICLARE BETON”*, ÎN SAT RĂCHIŢI, COMUNA RĂCHIŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI
- referatul de aprobare al primarului comunei Răchiţi în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 175/28.07.2026,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la nr.176/28.07.2026,
- documentaţia Plan Urbanistic Zonal al obiectivului,
- Planul Urbanistic General al comunei Răchiţi ,
- certificatul de urbanism nr.181/11.06.2025,
- avizul nr.43/27.07.2026 eliberat de către Consiliul Judeţean Botoşani,
- raportul informării şi consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat la nr.5560/23.06.2026,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,

în conformitate cu dispozitiile :

-art.129,alin.(6) lit.”c” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

-art. 47, art.56-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare,

***în temeiul* prevederilor:**

art.139,alin.(1) şi alin.(3) lit. g) şi art.196 alin.(1), litera”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H o t ă r ă ş t e :

Art.1. (1)Se aprobă documentaţia de urbanism – Planul Urbanistic Zonal pentru realizarea obiectivului ***„CONSTRUIRE HALĂ RECICLARE BETON”*, ÎN SAT RĂCHIŢI, COMUNA RĂCHIŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI**

(2)Terenul este situat în intravilanul satului Răchiţi (CF 56810), comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, suprafaţă de teren = 5412 m.p.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- UTR 1: M- Zonă mixtă – Subzonă – I – Unităţi industriale de depozitare şi producţie;
- funcţiuni predominante: Subzonă – I – Unităţi industriale de depozitare şi producţie;

- POT max = 15,00%; - CUT max = 0,30;
- retrageri minime față de limitele laterale = 3,00 metri;
- retrageri minime față de limitele posteriare = 5,00 metri.
- circulații și accese: accesul pietonal și auto se face din DS 428 prin cale de acces (CF 56289);
- echipare tehnico-edilitară: în zonă există rețele de alimentare cu apă și energie electrică.
- Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund de exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ.

(3)Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund de exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ în conformitate cu art.63 alin.2 lit.g din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare si art.7, alin.9 din legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de constructii.

Art.2. Se însușește Raportul informării și consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat la nr. 5560/23.06.2026.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism este valabilă de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Comunei Răchiți pe un termen de 5 ani.

Art.4. Primarul comunei Răchiți, prin aparatul de specialitate, asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului – Județul Botoșani, pentru exercitarea controlului legalității actelor administrative; Primarului comunei Răchiți, ,SC PROMENADA ROOFTOP SRL, va fi afișată la sediul Primăriei Răchiți și se publică în format electronic în Monitorul oficial al comunei Răchiți pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Neculcea Sabina Semida

Contrasemnează ,
Secretar general al comunei
Bordianu Tatiana

Adoptată în ședința ordinară din data de 31.07.2026 cu un număr de 15 voturi „pentru" , __ „împotrivă"__ „abțineri " din numărul total de 15 consilieri în funcție.